



PropNex

m

RIVER MODERN



RIVER MODERN





项目初步简介

开发商

GuocoLand

土地拥有权

99年，2月13日2025年开始

项目描述

混合发展项目
两栋36层楼高住宅和一层商铺

地址 / 邮区

River Valley Green / 第9邮区

总单位

455户

停车场

70%停车位

预计取的临时入伙许可证

预计2030年

土地面积

11,736平方米/ 126,283平方尺

容积率

3.5

第9区,河畔高尚住宅区

单位类型

单位面积

单位的比例 (%)

2卧1厕
2卧2厕

540 平方尺
640 - 690 平方尺

39%

3 卧室

800 - 900 平方尺
1100 平方尺

46%

4卧室
带私家电梯

1450 平方尺
1800 平方尺

15%



70多%的单位面向河畔

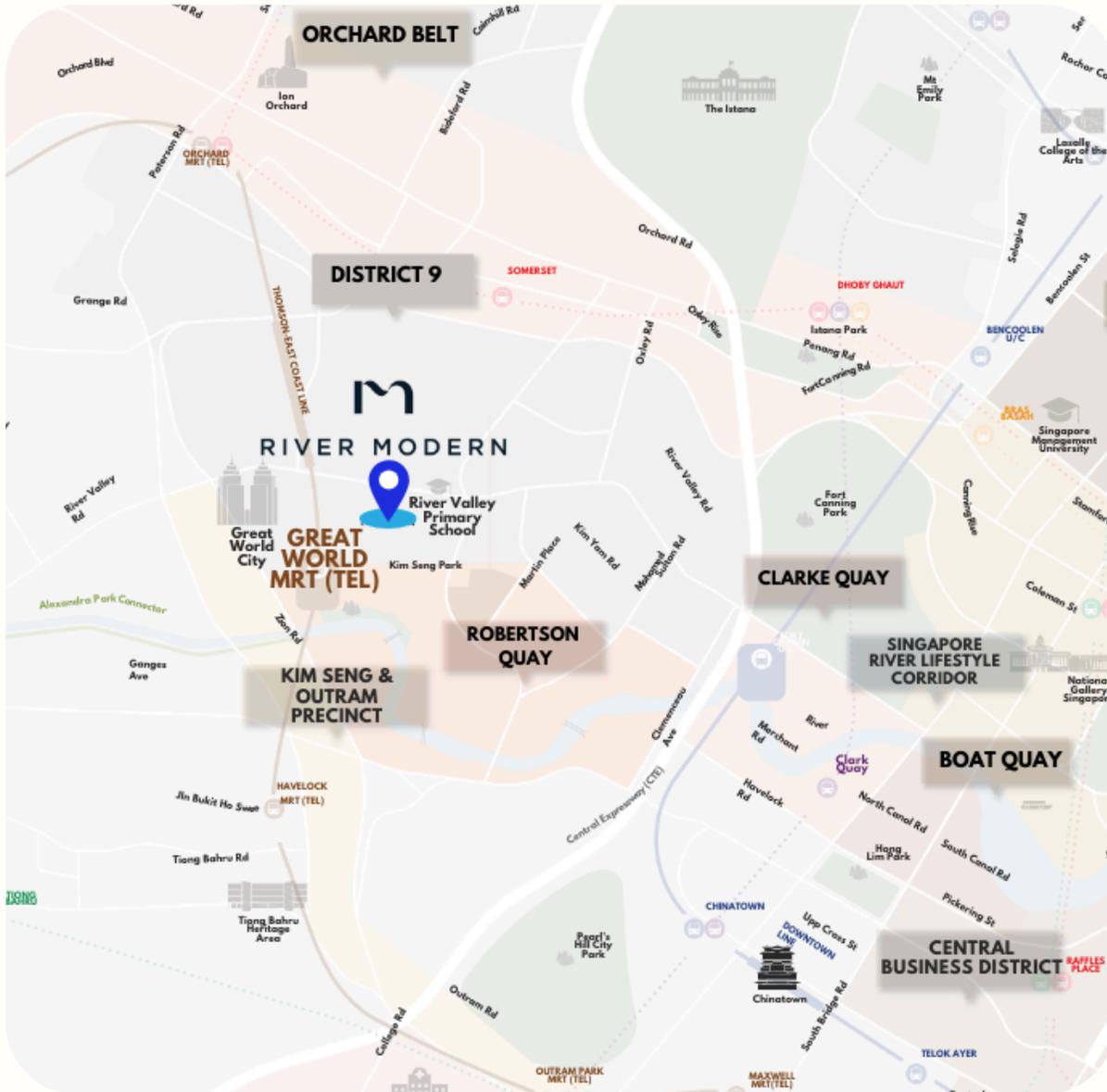


罗伯申码头



RIVER MODERN SITE

项目的地理位置



新的发展与新潜力

River Modern位于在第9区的黄金地段,周围的设备和环境已经很完善属于成熟区。由 Kim Seng Rd 直至 Outram Park, 已是城市发展最集中的区域之一

随着未来地铁线的落实,交通网络进一步的强化,同时在 Robertson Quay 日趋成熟,逐渐发展成生活,餐饮与休闲合成一体的高尚生活.区域不断的改进和发展稳住了长期价值的吸引力。

交通更顺畅, 出入更便利

Great World 地铁站尽在尺步之间, 轻松衔接到中央商业区(CBD), 乌节路及各大核心地段。优越的交通条件, 这也是River Modern吸引了买家和投资者其中的因素之一。。。。

高尚的新加坡河畔住宅区

Boat Quay, Clarke Quay 和 Robertson Quay这3条河连接构成了新加坡最有代表性的河畔生活, 也融合了精致与文化的高尚生活。

邻近的River Modern同时也享有这一份安宁, 平静, 舒适, 高雅的城市河畔居所!

核心之中，万象触手可及

River Modern 位于新加坡的中央区，数分钟可直接到达乌节路，CBD，市政区及滨海湾，在这里，购物，上班，尽在不远处

新加坡金融核心地段
汇集多项城市地标，包括国皓置地的丹戎巴葛中心尤为瞩目

中央商务区



乌节路商场



滨海湾



互联臻享之奢

在River Modern，每一段出行都轻松自在。。。无论步行，骑行，还是沿河而行，让人会慢下来享受这里的好时光



交通便捷，让生活更上一层楼

由于地铁联通的优势，造就了理想的居住的住址

有了汤申东海岸和市区的地铁线在旁，出行全岛更方便，更顺畅

THOMSON EAST-COAST LINE (TEL)



动感之间的愉悦时光

散步或慢跑随即抵达，Somerset, Killiney 及 Great world City 沿着新加坡河畔慢跑，风景优美，开车8分钟可到乌节路，CBD和滨海湾，快速公路尽在左右



骑单车
从Robertson Quay可直接到达东海岸公园。一路串联城市，河畔景色与城市里的绿色空间，让人感到轻松自在



驾车
8分钟直达乌节路，CBD与滨海湾快速衔接多条高速公路，非常方便



水上交通
可乘搭河上游船，沿途欣赏风景直到CBD 从KimSeng到Clifford Pier Havelock, Fort Canning及Raffles Place 也只需\$5元

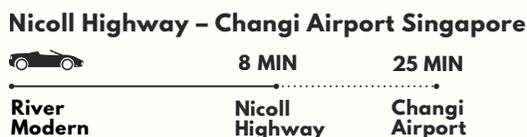
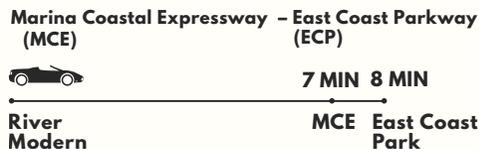
Great World MRT and Great World City



Singapore River Promenade



Central Expressway – Ayer Rajah Expressway (CTE) (AYE)



River Taxi (Water B)



River Cruise (Singapore River Experience)



All travelling time is approximate only and taken from Martin Modern to respective destination.

悠享河畔生活

River Modern虽然靠近CBD，却依然宁静，绿意盎然，低调而有格调
附近的Robertson Quay汇集精致餐饮，艺术氛围与河畔的舒适生活



时尚，热闹，写意

Robertson Quay 把热闹与悠闲结合的恰到好处。无论是时髦的酒吧，具有特色餐厅，还是在河边散步，这些都是懂得追求生活方式的人士们的理想去处



ALKAFF BRIDGE

SINGAPORE
RIVER
PROMENADE

NEW BAHRU



新发展的汇集,价值随之而来

在土地资源稀少的城市里,往往会造就了周围发展的质量决定了价值所在

而River Modern,正是其中的佼佼者



INTERCONTINENTAL ROBERTSON QUAY AND QUAYSIDE



THE WAREHOUSE HOTEL

STUDIO M HOTEL



成熟的艺廊环绕着剧院

River Modern 的周围汇聚了许多多元的文化地标，及艺术与戏剧滋养日常生活,包括SPTI 创意工作坊与画廊已及新加坡话剧团(Singapore Repertory Theatre) Theatrework 等

SPTI / 41 ROBERTSON QUAY
SPTI 是当版画和纸艺的创作坊, 还定期的举办蚀刻,丝网印刷等。让不同的年龄层都能亲身体验艺术创作



SINGAPORE REPERTORY THEATRE

新加坡话剧团 (Singapore Repertory Theatre) 是亚洲领先的剧团之一

新加坡话剧团也为Robertson Quay,注入了独特的创意活力.

在这里可欣赏原创作品，经典剧目以及引进了百老汇的知名制作,为社区增添丰富和多元化的文化层次

TheatreWorks 是新加坡具有代表性的剧团之一，

它以大胆前卫的跨领域创作及国际合作闻名，不断的扩展本地的戏剧与当代的表演艺术边界

THEATREWORKS



所需皆备，风格随行

从大型购物商场到精致精品店，这一带含有独一无二的品味，营造出具有格调的生活方式！



Colony Clothing

来自日本的高端品牌，以平衡与对比的设计理念，诠释了现代生活的“双重美学”展现独特的风格！



“P5” 是现代家俱与灯具的精选之地

汇集了Molteni & C, Louis Poulsen, Moroso, Carl Hansen 及 Stella Works等国际知名品牌。兼具了设计美学当代的家居风格



源自东京银座的 Pet Salon
Sopra Ginza为宠物提供五星级的专业护理1服务。

从细心的护理，温柔的呵护到贴心的造型，让宠物也享有尊贵的护理。实在难得

走进世界美食

River Modern 附近的 Robertson Quay 汇聚了多元化而且还有高水平的国际美食。

从欧洲，墨西哥，中式到日本料理。选择丰富多样化，满足爱吃美食人士的味蕾

SUPER LOCO

60 Robertson Quay #01-13, The Quayside



COMMON MAN

COFFEE

ROASTERS

22 Martin Road

#01-00



LONG BEACH @ ROBERTSON QUAY

60 Robertson Quay, #01-14, The Quayside

**BEAST &
BUTTERFLIES**
90 Robertson Quay
Level 1



**RED HOUSE
SEAFOOD
RESTAURANT**
60 Robertson Quay
#01-14,
The Quayside



**LE CLOS | WINE HOUSE &
RESTAURANT**
46 Kim Yam Road #01-18,
New Bahru



SHUNJUU IZAKAYA
30 Robertson Quay
#01-15, Riverside View

缔造历久弥 新的空间

“国皓置地”打造现代高雅的居住住宅，温馨宜居，设计精美，历久弥新，精心设计
每一个项目都体现了品牌的低调而不凡的格调，以及含蓄内敛的奢华质感



GoodWood Residence 第10邮区

- 2014年“最佳销售豪华住宅大奖”
- 2014年荣得“亚洲绿色建筑大奖”
- 2015年被评选为“优质物业大奖”



Leedon Residence 第10邮区

- 2015-2016年，最佳销售1豪华住宅大奖
- 2015年，东南亚房地产大奖
- 最佳公寓发展项目
- 最佳豪华公寓发展项目

第2区,丹戎巴葛中心

由国皓置地(GuocoLand)打造,这是新加坡首个综合型的项目。

坐落于丹戎巴葛地铁站之上,高达290米.成为了新加坡最高建筑。

新加坡最高地标建筑

荣获2014年大奖

(World Architecture News)





- 华利世家 Wallich Residence第2邮区**
- 艺术家效果图
 - 新加坡最高地标建筑
 - BCA绿色标志
 - 奢华住宅系列